

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

241050, г. Брянск, ул. Калинина, 73 тел.68-04-28, факс 68-04-79 ИНН/КПП 3234047345/323401001

№ 870 « 17 » 08 2016г.
На №11 от 06.04.2016 год.

ООО «Интерактив»
241050, г.Брянск,
проспект Ленина, 67, офис 311.

ГКУ «Управление капитального строительства Брянской области» рассмотрело Ваше обращение №11 от 06.04.2016 года о подготовке информации по объекту «Реконструкция здания Дома культуры по ул.Калинина в Советском районе, г.Брянска» и сообщает следующее.

Генеральная проектная организация ГУП «Брянсккоммунпроект».

Генеральная подрядная организация по работам I-ого этапа, до 29 мая 2014 года ЗАО «Брянскгазстрой».

ГУП «Брянсккоммунпроект» завершило разработку проектно-сметной документации по работам I-ого и II-ого этапа, в АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области» получено положительное заключение на оба этапа.

Здание Дома культуры постройки кон.XVIII века и 1910 года является памятником истории и культуры Брянской области.

I-ым этапом реконструкции Дома культуры предусмотрено благоустройство территории, примыкающей к зданию ДК, включающее устройство подпорных стенок, строительство котельной с инженерными коммуникациями, стоянок для временного пребывания машин в два яруса (верхней со стороны ул.Калинина и нижней со стороны р. Десны), устройство проездов и площадок с твердым покрытием, устройство ограждения.

Проектом по работам II-ого этапа предусматривается реконструкция здания Дома культуры по ул.Калинина 98, под филармонию и планетарий. Проектом предусмотрено размещение помещений: репетиционный зал, студия звукозаписи, художественная мастерская, видеотека, научно-методический отдел, музей космонавтики, лекционный зал, хореографический зал, этнографический музей, кафетерий, административные помещения, планетарий, звездный зал, космическая галерея, интерактивный музей, зрительный зал, гримерки, балетный зал, мастер-класс с телескопом, библиотека, выставочный зал и т.п.

Помещения филармонии и планетария оснащаются необходимым современным технологическим, в том числе специальным оборудованием, оргтехникой, мебелью и т.д.

Общая сметная стоимость I-ого этапа - 47,8 млн.руб., в том числе:

- строительно-монтажные работы - 41,4 млн.руб.,
- оборудование - 4,3 млн.руб.,
- прочие - 2,1 млн.руб.

Общая сметная стоимость II-ого этапа - 253,2 млн.руб., в том числе:

- строительно-монтажные работы - 142,3 млн.руб.,
- оборудование - 102,6 млн.руб.,

- | | |
|---|-------------------------|
| - прочие | - 8,3 млн.руб. |
| По состоянию на 01.01.2016г. года выполнено и оплачено работ I-ого этапа на сумму | - 36,8 млн.руб. в т.ч., |
| - строительно-монтажных работ | - 27,8 млн.руб., |
| - оборудование | - 3,1 млн.руб., |
| - ПИР | - 5,1 млн.руб., |
| - прочие | - 0,8 млн.руб. |

В текущем году финансирование не предусмотрено.

По состоянию на 08.08.2016 года ЗАО «Брянскгазстрой» приобретена, завезена на объект и установлена в проектное положение блочная газовая котельная, дымовая труба, газораспределительный шкаф. Завершен демонтаж и монтаж системы отопления и теплотрассы, завершено устройство буронабивных свай. Выполнено статическое испытание свай с получением заключения.

Завершены работы по устройству подпорной стены, проектных контрфорсов и кирпичного ограждения на подпорной стене; завершены демонтажные работы на объекте на 95%. Завершены работы по пробивке отверстий под вентиляционную систему внутри здания, с выводом вентиляционных шахт на проектные отметки кровли Дома Культуры. Завершена разборка прилегающего здания со стороны планетария, под монтаж пожарной лестницы. Выполнен демонтаж всех металлоконструкций с фасада здания.

К настоящему моменту завершен комплекс работ по устройству кровли из металлочерепицы. Также завершена прокладка наружного газопровода в полном объеме, без врезки.

Завершены работы по переходу ул.Калинина бестраншейным способом, для обеспечения объекта водой, выполнена врезка в существующие сети.

По решению Арбитражного суда Брянской области от 29 мая 2014 года Дело №А09-3632/2014, государственный контракт на строительные-монтажные работы был расторгнут, так как управление Федеральной антимонопольной службы по Брянской области посчитало заключение контракта на основании протокола заседания комиссии по признанию обстоятельств непреодолимой силы выполнения I-ого этапа подрядных работ незаконным.

С 2014 года и по настоящий момент работы на объекте не ведутся.

На плановый 2015-2016 гг. финансирование объекта не предусмотрено. Вследствие чего нет возможности проведения электронного аукциона по выявлению подрядчика для выполнения работ I-ого и II-ого этапа, а следовательно, и обеспечения объекта охраной.

По вопросу дальнейшей реконструкции здания бывшего ДК Дормаш (ДК Арсенал) окончательного решения не принято.

Однако, стоит отметить, что в соответствии с протоколом от 05.02.2016 года утвержденному Губернатором Брянской области А.В.Богомазом, ГКУ «Управление капитального строительства Брянской области» в срок до 18.05.2016 года обеспечить демонтаж и вывоз оборудования со строительной площадки, с целью его сохранения.

Директор учреждения

Д.М. Загоскин